

Umowy Wynajmu Sprzętu - wytyczne opracowane przez Europejskie Stowarzyszenie Wynajmu (ERA - European Rental Association), maj 2011

Spis treści

1. Pojęcia i definicje
2. Podstawa zamówienia
3. Warunki płatności / depozyty
4. Ubezpieczenia
5. Odpowiedzialność
6. Dostawa i odbiór
7. Stan / Serwis wypożyczanego sprzętu (podczas okresu najmu)
8. Awarie
9. Utrata, kradzież lub uszkodzenie towarów wynajmu
10. Wypowiedzenie umowy najmu
11. Ogólne

Wprowadzenie

Opracowanie poniższe jest niewyczerpującą analizą porównawczą metod stosowanych przez istniejące stowarzyszenia i firmy z różnych krajów europejskich, dotyczących warunków wynajmu sprzętu dostarczonego bez udziału operatora.

Może być stosowana przez stowarzyszenia, a także firmy, jako punkt odniesienia dla rozwoju ich własnych standardów i warunków wynajmu sprzętu dla klientów indywidualnych w ich własnych jak i w innych krajach europejskich.

Należy je stosować na zasadzie dobrowolności i wypożyczalnie mogą przyjąć alternatywne warunki umowy.

1. Pojęcia i definicje

Celem poniższych definicji i terminów jest elementarne wyjaśnienie terminów technicznych, które czytelnikowi mogą być nieznane.

- 1.1 Klient - podmiot, który wynajmuje sprzęt.
- 1.2 Depozyt - kaucja, która ma być zabezpieczeniem dla Wypożyczalnia sprzętu.
- 1.3 Umowa wynajmu - umowa zawarta pomiędzy Klientem a firmą wynajmującą dotycząca wynajmowanego sprzętu.
- 1.4 Opłaty za wynajem - opłaty Wynajmującego za sprzęt, którego jest w posiadaniu .
- 1.5 Wynajmujący - firma, która wynajmuje sprzęt klientowi.
- 1.6 Wynajmowany sprzęt - obejmuje wszelkie maszyny, narzędzia, akcesoria lub jakiegokolwiek innej pozycje wynajmowane przez klienta, bez operatora.
- 1.7 Okres wynajmu - okres, który rozpoczyna się w dniu, w którym sprzęt jest odbierany przez Klienta lub dostarczana do Klienta przez Wynajmującego. Okres wynajmu kończy się, gdy Klient zwróci wszystkie wypożyczone maszyny. Dzień dostawy jest wliczony w okres wynajmu.
- 1.8 Opłaty za dodatkowe usługi - Usługi takie jak dostarczenie wynajmowanego sprzętu do klienta lub gromadzenie sprzętu, nie powinny być dodatkowo płatne.
- 1.9 Siedziba - miejsce, gdzie wypożyczalnia sprzętu będzie obsługiwała swoich klientów

2. Podstawa zamówienia

Poniżej przedstawiamy podstawowe warunki dokumentu ramowego.

- 2.1 Sprzęt zostaje wynajęty Klientowi pod warunkiem, że jest on wykorzystywany tylko do użytku prywatnego i niekomercyjnego.
- 2.2 Wynajem sprzętu jest przedmiot najmu do wyposażenia są dostępne do wynajęcia dla Klienta w czasie wymaganym przez Klienta.
- 2.3 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty poniesione przez Klienta w wyniku faktu, iż sprzęt był niedostępny z przyczyn niezależnych do Wynajmującego
- 2.4 Czas trwania najmu nie powinien przekraczać 3 miesięcy.
- 2.5 Te warunki nie naruszają praw konsumenckich na mocy ustawodawstwa krajowego prawa konsumenta.

3. Warunki płatności / Depozyty

Następujące klauzule dają zarys należności, którymi można obciążyć Klienta.

- 3.1 Kwota depozytu, opłata za Wynajem i /lub za usługi serwisowe powinna być przekazana klientowi lub dostępna w aktualnym cenniku.
- 3.2 W przypadku, gdy wymagany jest depozyt za wypożyczenie sprzętu musi być on uiszczony z góry przez Klienta. Wynajmujący może również wymagać dodatkowych płatności z góry za wynajem.
- 3.3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wglądu w dodatkowe dokumenty identyfikujące Klienta przed wynajmem.

3.4 Depozyt zostanie zwrócony Klientowi, jeżeli Wynajęty Sprzęt zostanie zwrócony w takim samym stanie w jakim został on wynajęty klientowi, z wyjątkiem normalnego zużycia. Od depozytu Wynajmujący ma prawo odliczyć wszelkie zobowiązania, które winien jest mu klient.

3.5 Klient musi zapłacić opłaty abonamentowe za każdy dzień wynajmu sprzętu, w tym w soboty, niedziele i święta. Jeśli klient wyraża zgodę na wynajem sprzętu na okres minimalny lub na czas określony, musi zapłacić daną opłatę za cały okres minimalny lub stałą.

3.6 Klient musi uiścić opłaty za wynajem w całości i w terminie, (w tym również po rozwiązaniu niniejszej umowy najmu), nawet jeśli klient uważa, że ma zarzuty dotyczące umowy wobec Wynajmującego.

3.7 Jeśli jakakolwiek kwota powinna być płatna Klientowi przez Wynajmującego na podstawie niniejszej umowy najmu, to Wynajmujący może wstrzymać tę część środków które są równe kwocie jaką Klient jest dłużny Wynajmującemu na mocy niniejszej umowy najmu.

3.8 Płatności nie mogą być uznane za wykonane, dopóki Wynajmujący nie otrzyma środków pieniężnych w odniesieniu do zaległych należności.

3.9 Jeżeli Klient nie dokona zapłaty całości należnej kwoty w terminie, Wynajmujący może naliczyć odsetki od niezapłaconej kwoty w wysokości [x] % powyżej stopy bazowej Centralnego Banku Europy.

3.10 Opłaty za wynajem nie obejmują kosztów transportu, które powinny zostać odnotowane oddzielnie.

3.11 Wszelkie dodatkowe usługi i / lub koszty paliwa są naliczane osobno.

4. Ubezpieczenia

Wynajmujący podejmuje decyzję, jak wypożyczony sprzęt będzie ubezpieczony w okresie najmu.

OPCJA 1 - Klient wykorzystuje własne ubezpieczenie. Wynajmujący nie będzie ubezpieczać wypożyczanego sprzętu. Klient musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty ubezpieczenia dla Wynajętego sprzętu na czas trwania okresu najmu. Polityka ta musi też obejmować wszelkie roszczenia osób trzecich. Oryginalną dokumentację ubezpieczeniową należy przesłać na adres Wynajmującego przed rozpoczęciem okresu najmu. Klient nadal będzie odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenia wypożyczanego sprzętu lub za wszelkie roszczenia osób trzecich, które nie zostaną rozstrzygnięte przez zakład ubezpieczeń.

Strona, która przewozi lub prowadzi wypożyczony sprzęt po drogach publicznych będzie odpowiedzialna za odpowiednie ubezpieczenie dla niego.

OPCJA 2 - Wynajmujący oferuje swoje ubezpieczenie / obejmuje zrzeczenie subrogacji. Wynajmujący będzie oferować ubezpieczenia, ale to będzie się odbywać za dodatkową opłatą dodaną do ceny wynajmu. Klient nadal będzie odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenie wypożyczonego sprzętu lub za wszelkie roszczenia osób trzecich, które nie zostaną rozstrzygnięte przez zakład ubezpieczeń. Strona, która przewozi lub prowadzi wypożyczony sprzęt po drogach publicznych będzie odpowiedzialna za odpowiednie ubezpieczenie dla niego.

5. Odpowiedzialność

Klauzule te dotyczą zarysu odpowiedzialności zarówno klienta jak i firmy Wynajmującej na cały okres najmu.

Odpowiedzialność klienta

5.1 Klient akceptuje to, że jest odpowiedzialny za sprzęt od momentu opuszczenia posesji firmy wynajmującej aż do jego fizycznego powrotu na posesję wynajmującego.

5.2 Wynajmujący przekazuje wynajmującemu instrukcję obsługi oraz zalecenia bezpieczeństwa razem z wypożyczanym sprzętem, ale to Klient ponosi odpowiedzialność za zapewnienie sobie niezbędnych informacji i umiejętności w zakresie bezpiecznej obsługi wypożyczanego sprzętu a jeśli to konieczne, to Klient ponosi odpowiedzialność i koszty za uzupełnienie własnej wiedzy z tej dziedziny.

Odpowiedzialność Wynajmującego

5.3 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty lub szkody Klienta kiedy korzysta on z wadliwego lub uszkodzonego wypożyczonego sprzętu.

5.4 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty lub niezgodności wypożyczanego sprzętu, które są poza ich kontrolą.

6. Dostawa i odbiór

Klauzule te określają odpowiedzialność i wiarygodność zarówno klienta jak i firmy Wynajmującej podczas dostawy i odbioru wypożyczanego sprzętu.

6.1 Klient ponosi odpowiedzialność za zebranie wypożyczonego sprzętu i odesłanie go na koniec okresu najmu do Wynajmującego.

6.2 Jeśli Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć i / lub odebrać wypożyczony sprzęt, klient musi być obecny podczas przyjęcia dostawy i / lub odbioru. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pobierania opłaty od Klienta za powyższe usługi.

6.3 Jeżeli Klient wybrał opcję aby to wypożyczalnia sprzętu dostarczyła lub odebrała sprzęt, wtedy ich dostawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek szkód majątkowych, na

obrębie terenie firmy klienta jak i poza nią, jednak Firma Wynajmująca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody jeśli do nich dojdzie.

6.4 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w dostarczaniu i odebraniu sprzętu, jeśli nie ma na to wpływu.

6.5 Jeśli wypożyczany sprzęt ma być dostarczony lub odebrany przez Wynajmującego, Klient zapewnia wystarczającą ilość miejsca w punkcie przekazania sprzętu, tak, żeby sprzęt można było bezpiecznie, bez obciążenia, rozładować a następnie załadować.

6.6 Wynajmujący zapewni, że wypożyczany Klientowi sprzęt będzie w dobrym stanie i zgodny z obowiązującymi przepisami.

6.7 Po otrzymaniu, Klient powinien sprawdzić sprzęt, i niezwłocznie powiadomić Wynajmującego od wszelkich wad przed rozpoczęciem prac. Wysokość zwrotu czynszu oblicza się od momentu, kiedy Wynajmujący otrzymuje zawiadomienie o wadach.

6.8 Klient będzie używał wypożyczony sprzęt tylko w wyznaczonym do tego w umowie miejscu, chyba że uzgodniono inaczej.

6.9 Klient przekazuje Wypożyczalni sprzęt czysty i (nie biorąc pod uwagę normalnego zużycia poprzez użytkowanie urządzenia) w dobrym stanie, w godzinach pracy wypożyczalni, gdzie zostanie poddany kontroli końcowej.

6.10 Jeżeli Klient zwróci sprzęt w stanie nieczystym lub nienadającym się do dalszego użytku, to Wynajmujący ma prawo do pobrania od Klienta opłaty za wszystkie koszty związane z czyszczeniem i / lub naprawą wypożyczonego sprzętu.

6.11 Klient będzie odpowiedzialny za wszystkie koszty jakie poniesie Firma Wynajmująca w odzyskiwaniu wypożyczonego sprzętu, jeżeli Klient nie zwróci go lub nie zezwoli Wynajmującemu odebrać go w terminie.

7. Stan / Serwis wypożyczanego sprzętu (podczas okresu najmu)

Klauzule te określają odpowiedzialność Klienta w zakresie dopilnowania zgodności z warunkami wynajmu w okresie trwania umowy.

7.1 Klient nie może modyfikować lub zmienić Wypożyczanego sprzętu w żaden sposób, ani samodzielnie go naprawić.

7.2 Klient, zgodnie z punktem 5.2, będzie pracować na wypożyczonym sprzęcie w sposób bezpieczny i zgodny z jego przeznaczeniem.

7.3 Klient musi okresowo sprawdzać wypożyczony sprzęt, aby zapewnić jego dobry stan.

7.4 Klient jest odpowiedzialny za serwis i utrzymanie sprzętu, jak również wszelkie koszty powstałe w okresie najmu.

7.5 Klient musi monitorować wszelkie obciążenia związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na wynajmowany sprzęt i bez zwłoki minimalizować je.

7.6 Klient jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich i właściwych środków w celu ochrony wypożyczonego sprzętu od kradzieży, uszkodzenia i / lub innych zagrożeń.

7.7 Klient zezwoli Wynajmującemu w każdym możliwym terminie i z odpowiednim wyprzedzeniem, na sprawdzenie wypożyczonego sprzętu, w miejscu gdzie znajduje się wypożyczony sprzęt.

7.8 Klient nie może zaniedbać niczego, co mogło by spowodować unieważnienie ubezpieczenia dotyczącego wypożyczonego sprzętu .

7.9 Jeżeli wypożyczony sprzęt wymaga paliwa, oleju i / lub energii elektrycznej, Klient jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego rodzaju we własnym zakresie.

7.10 Klient nie może pożyczyć / wynająć / podjąć wypożyczonego sprzętu bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.

8. Awarie

Następujące klauzule podpowiadają, jakie kroki musi podjąć Klient w przypadku awarii Wynajętego sprzętu.

8.1 Klient zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o wszelkich awariach, zniszczeniach lub stratach wypożyczonego sprzętu.

8.2 Klient jest zobowiązany do podjęcia działań w celu zabezpieczenia wypożyczonego sprzętu od zaginięcia lub uszkodzenia, aby zminimalizować ryzyko utraty lub uszkodzenia.

8.3 Ani klient ani osoby trzecie nie mogą naprawić wypożyczonego sprzętu, z wyjątkiem przebitych lub uszkodzonych opon.

8.4 Wynajmowany sprzęt musi być zwrócony do Wynajmującego w trybie natychmiastowym, w przypadku awarii w celu naprawy lub wymiany. Jeśli sprzęt nie może być naprawiony lub wymieniony w ciągu [x] dni, umowa najmu zostanie zakończona.

8.5 Od Klienta nie będzie pobierana opłata, jeśli wypożyczony sprzęt się popsuje, z zastrzeżeniem awarii spowodowanej przez złe użytkowanie Klienta.

8.6 Klient jest odpowiedzialny za wszystkie koszty i straty (włącznie z utratą opłaty za wynajem) i / lub szkody poniesione przez Wynajmującego wynikających z uszkodzenia sprzętu przez klienta nieprawidłowe, nieostrożne i / lub niezgodne z prawem korzystanie z niego . Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy najmu w wyniku ewidentnego zaniedbania.

9. Utrata, kradzież lub uszkodzenie towarów wynajmu

Wynajmujący może zdecydować, która opcja chcą przyjąć przy wynajmie klientowi sprzętu.

OPCJA 1 – Wymiana na sprzęt o tej samej wartości rynkowej – sprzęt starszy niż X miesięcy. Jeśli Wypożyczony sprzęt jest uszkodzony w trakcie trwania najmu, (wyjątkiem jest normalne zużycie maszyny), Klient musi niezwłocznie poinformować Wynajmującego. Jednakże, jeśli wypożyczony sprzęt lub jego części uległy kradzieży lub zostały uszkodzone, to natychmiast klient musi poinformować o zdarzeniu policję. Jeżeli naprawa jest uzasadniona ekonomicznie, a szkoda nie została spowodowana z winy wypożyczonego sprzętu, to Klient będzie odpowiedzialny za naprawę. Jeśli naprawa sprzętu jest nieopłacalna lub zostanie ukradziony, Klient będzie odpowiedzialny za niego w aktualnej wartości rynkowej, chyba że kradzież lub uszkodzenia nie wynikają bezpośrednio z jego winy.

OPCJA 2 – Wymiana na nowe za stare – sprzęt do X miesięcy - Jeśli Wypożyczony sprzęt jest uszkodzony w trakcie trwania najmu, (wyjątkiem jest normalne zużycie maszyny), Klient musi niezwłocznie poinformować Wynajmującego. Jednakże, jeśli wypożyczony sprzęt lub jego części uległy kradzieży lub zostały uszkodzone, to natychmiast klient musi poinformować o zdarzeniu policję. Jeżeli naprawa jest uzasadniona ekonomicznie, a szkoda nie została spowodowana z winy wypożyczonego sprzętu, to Klient będzie odpowiedzialny za naprawę. Jeśli naprawa sprzętu jest nieopłacalna lub zostanie ukradziony, Klient będzie odpowiedzialny jak za nowe urządzenie, chyba że kradzież lub uszkodzenia nie wynikają bezpośrednio z jego winy.

10. Wypowiedzenie umowy najmu

Następujące klauzule są zarysem tego jak umowa najmu może zostać rozwiązana.

10.1 W przypadku, gdy okres najmu wygasa, Klient musi niezwłocznie zwrócić Wynajęty sprzęt do czyszczenia, w tym samym stanie w jakim został on wynajęty, nie biorąc pod uwagę normalnego zużycia. Wypożyczony sprzęt musi być zwrócony w miejsce w którym został wynajęty.

Każda ze stron może natychmiast wypowiedzieć umowę najmu, jeżeli:

10.2 Klient uzyska zgodę drugiej strony na wcześniejsze zakończenie umowy najmu na czas określony, z zastrzeżeniem zwrotu sprzętu i rozliczenie wszystkich zaległych czynszów.

10.3 Jeśli okres najmu nie jest dokładnie ustalony (patrz 2.4), Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu, nie mniej musi powiadomić klienta [x] dni przed końcem umowy.

Klient może natychmiast wypowiedzieć umowę najmu, jeżeli:

10.4 Wypożyczony sprzęt wraca do Wynajmującego, a klient rozlicza wszystkie zaległe czynsze, możliwe jest to jednak tylko przy umowie na czas nieokreślony.

10.5 Sprzęt nie może być naprawiony lub wymieniony, zgodnie z punktem 8.4.

10.6 Wynajmujący zalega z wywiązaniem się z umowy najmu, jeśli problemy są nie do usunięcia z [x] dniowym wyprzedzeniem, klient ma prawo wycofać się z umowy.

Wynajmujący może natychmiast wypowiedzieć umowę najmu, jeżeli:

10.7 Klient nie uiszcza zobowiązań, opłat lub nie daje żadnej formy zabezpieczenia na Wynajęty sprzęt.

10.8 Klient narusza jakiegokolwiek warunki umowy najmu. Klient musi niezwłocznie zwrócić sprzęt i uregulować wszystkie zaległe opłaty.

10.9 Jeżeli klient narusza klauzule zawarte w punkcie 10.8, wówczas Wynajmujący ma prawo wejść na teren miejsca gdzie znajduje się sprzęt i odzyskać go. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Klient.

10.10 Klient nie wywiązuje się z umowy kiedy:

10.10.1 Nie uiszcza opłaty natychmiast kiedy jest to wymagane.

10.10.2 Zapewnienie niepełne lub nieprawdziwe informacje.

10.10.3 Uszkadza sprzęt zgodnie z punktem 5.3.

10.10.4 Przemieszcza sprzęt bez zezwolenia zgodnie z punktem 6.8.

11. Ogólne

Następujące klauzule dają zarys jurysdykcji do umowy ramowej.

11.1 Ta umowa najmu jest regulowana i interpretowana zgodnie z prawem kraju, w którym Firma Wynajmująca jest zlokalizowana i prawa tego kraju będą miały wyłączną jurysdykcję w odniesieniu do tej umowy najmu.

11.2 Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy najmu zostanie uznane za bezprawne, nieważne lub niewykonalne, to klauzula zostanie uznana za możliwą i nie wpłynie na ważność i wykonalność pozostałych klauzul, w zakresie dozwolonym przez prawo krajowe.

11.3 Wszystkie prawa osób trzecich są wyłączone i żadne osoby trzecie nie mają żadnych praw do wykonania umowy najmu.