

Tabela Wynajmu

Jaki okres możemy analizować? Jaki jest zakres danych? Jak interpretować podane wartości?

1. Zakres danych - okres

Tabela Wynajmu (TW) pobiera dane wykorzystując tzw. zadania cykliczne. Obecnie zakres danych jest zdefiniowany następująco: pobieraj dane z bieżącego i poprzedniego roku. Np. w lipcu 2020 pobierze dane od 1.01.2019 r. Ten zakres można dostosować zmieniając parametry w zadaniu cyklicznym, np. pobierać 5 lat, ale należy brać pod uwagę ilość danych.



2. Zakres danych - sprzęt

Tabela Wynajmu (TW) pokazuje sprzęt spełniający następujące warunki:

a) w parametrach wykazu Towary jest zaznaczony „Niepowtarzalny” (patrz screen). Ponieważ widok Maszyny pokazuje towary spełniające ten sam warunek, więc w Tabeli Wynajmu zobaczymy ten sam sprzęt

b) przynajmniej 1 dzień sprzęt „jest dostępny” w zapamiętanym okresie – patrz p. 1. Zobaczymy więc maszyny, które były jakiś czas w wynajmie, a potem zostały sprzedane – analiza ich rentowności w okresach wynajmu będzie dostępna

Parametry

- Niemagazynowy (usługa)
- Pozycja fakturowana
- Dotyczy grafiku GWR
- Dotyczy grafiku GPRZ
- Niepowtarzalny (max 1 szt.)
- Usługa jednorazowa
- Bez licznika motogodzin
- Niepodzielny
- Nieodliczany VAT współ. odliczenia
- Maszyna podnajęta
- Środek trwały
- Nieaktywny
- Kartoteka zam. do dostawców KZD
- Mechanizm Podzielonej Płatności (MPP)

Widok W01 – w okresie

| Wartość maszyny | Utylizacja ilościowa [%] | Utylizacja wartościowa [%] | Przychód wynajmu | Stopa zwrotu % (przychód / wartość) | Okres zwrotu (m-ce) | Fw, stawka najniższa | Fw, stawka najwyższa | Fw, stawka średnia | Wd, stawka najniższa | Wd, stawka najwyższa | Wd, stawka średnia |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 22 455 396,61 | 42,25 | 350,89 | 884 538,08 | 2,99 | 126,28 | 11,27 | 5 000,00 | 390,30 | 6,21 | 2 500,00 | 89,54 |
| 1 500,00 | 100,00 | 100,00 | 2 800,04 | 9,49 | 31,61 | 120,00 | 151,61 | 136,81 | 45,93 | 45,93 | 45,93 |
| 1 800,00 | 86,51 | 89,15 | 6 613,19 | 7,40 | 47,30 | 52,26 | 100,00 | 79,94 | 25,57 | 170,72 | 72,87 |
| 88 000,00 | 100,00 | 100,00 | 6 199,93 | 7,05 | 42,58 | 930,00 | 1 000,00 | 965,00 | 102,05 | 102,05 | 102,05 |
| 50 000,00 | 100,00 | 100,00 | 4 399,98 | 8,80 | 34,09 | 660,00 | 709,68 | 684,84 | 72,18 | 72,18 | 72,18 |
| 29 500,00 | 100,00 | 100,00 | 2 800,06 | 9,49 | 31,61 | | 1 400,00 | | 46,06 | 46,06 | 46,06 |
| 37 900,00 | 100,00 | 100,00 | 3 259,92 | 8,60 | 34,88 | 489,00 | 525,81 | 507,41 | 53,51 | 53,51 | 53,51 |

1. **Wartość maszyny** – średnia ważona wartości maszyn innych niż 0 zapisywanych na wydaniu.

2. **Utylizacja ilościowa [%]** – ilość dni wynajętych podzielone przez ilość dni dostępnych.

3. **Utylizacja wartościowa [%]** – wartość sprzętu w dniach wynajmu podzielona przez wartość sprzętu w okresie

4. **Przychód wynajmu** – wartość wynajmów, z faktur

5. **Stopa zwrotu [%]** - przychód podzielony przez wartość maszyn

6. **Okres zwrotu [m-ce]** – wartość maszyny x okres (m-ce) podzielona przez przychód w tym samym okresie. Np. 40.000 zł x 6 m-cy / 9.600 zł przychodu = 25 m-cy

7. **Fw, stawka najniższa** – najniższa stawka zapisana na fakturze, bez stawek mających wartość poniżej 20% stawki maksymalnej

8. **Fw, stawka najwyższa** – najwyższa stawka zapisana na fakturze

9. **Fw, stawka średnia** – średnia ważona stawka zapisana na fakturze, bez stawek mających wartość poniżej 20% stawki maksymalnej

10. **Wd, stawka najniższa** – najniższa stawka zapisana na wydaniu

11. **Wd, stawka najwyższa** – najwyższa stawka zapisana na wydaniu

12. **Wd, stawka średnia** – średnia ważona stawka zapisana na wydaniu

Widok W02 - miesiące

1. **Poziom 3** – najwyższy obecnie poziom grupowania. Nazwa poziomu „Brak” oznacza brak przypisania sprzętu lub grupy do wyższego poziomu grupowania.

2. **Przychód wynajmu** – wartość wynajmów w miesiącu, z faktur

3. **Wartość maszyny** – wartość sprzętu, dla grupy (poziom 3), w miesiącu

4. **Stopa zwrotu [%]** - przychód podzielony przez wartość sprzętu, dla grupy (poziom 3), w miesiącu

5. **Stawka średnia** – średnia ważona stawka zapisana na fakturze, bez stawek mających wartość poniżej 20% stawki maksymalnej

| Poziom 3 | Styczeń Przychód wynajmu | Styczeń Wartość maszyny | Styczeń Stopa zwrotu % (przychód / wartość) | Styczeń Stawka średnia |
|------------------|--------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| Brak | 1 036 724,47 | 28 436 813,86 | 1,19 | 0,00 |
| Maszyny i rowery | 1,01 | 0,00 | 4,07 | 0,00 |
| Wózki widłowe | 3 100,00 | | | |
| Podnośniki | 2 200,00 | | | |
| Samochody | 885,04 | 29 500,00 | 3,00 | 0,00 |
| Kontenery | 1 629,99 | 37 900,00 | 4,30 | 0,00 |
| Inny sprzęt | | | | |

Widok W03 - dni

Poniższe dane dotyczą jednej maszyny, jednego dnia:

1. **Stopa zwrotu** [%] - przychód z faktury Fw podzielony przez wartość maszyny
2. **Stawka z Wd (po upuście)** - z wydania, zazwyczaj rejestr Wd
3. **Upust % z Wd** - z wydania, zazwyczaj rejestr Wd
4. **Stawka z Fw** – zafakturowana, zazwyczaj rejestr Fw
5. **Stawka z cennika** – z wykazu Towarów, cena netto
6. **Koszty serwisu** - wyliczany jest z dokumentów serwisowych:
 - bezpośrednio, jeżeli są one magazynowe;
 - pośrednio, jeżeli są one niemagazynowe - w takiej sytuacji koszt jest wyliczany z dokumentów rozchodowych np. Wz lub Rw
7. **Koszty z Ksv** – koszty zewnętrzne, wynikają one z dokumentów Pz powiązanych z badanym sprzętem
8. **Konsultant** – przypisany do wydania Wd
9. **Upust kwotowy z Wd** - z wydania, zazwyczaj rejestr Wd
10. **Kontrahent z Wd** - przypisany do wydania Wd

| | | |
|----|---------------------------------|------------|
| 1 | Stopa zwrotu (%) | 0,17% |
| 2 | Stawka z <u>Wd</u> (po upuście) | 180,00 |
| 3 | Upust % z <u>Wd</u> | 10,00% |
| 4 | Stawka z <u>Fw</u> | 170,00 |
| 5 | Stawka z cennika | 200,00 |
| 6 | Koszty serwisu | 300,00 |
| 7 | Koszty z <u>Ksv</u> | 80,00 |
| 8 | Konsultant | R. Tomczyk |
| 9 | Upust kwotowy z <u>Wd</u> | 20,00 |
| 10 | Kontrahent z <u>Wd</u> | ARAMCO |

Widok W04 - oddziały

| Region | Oddział | Wartość maszyny | Utylizacja ilościowa [%] | Utylizacja wartościowa [%] | Przychód wynajmu | Stopa zwrotu % (przychód / wartość) | Okres zwrotu (m-ce) | Fw, stawka najniższa | Fw, stawka najwyższa | Fw, stawka średnia | Wd, stawka najniższa | Wd, stawka najwyższa | Wd, stawka średnia |
|-----------------|----------|-----------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Brak | | 22 455 396,61 | 42,25 | 350,89 | 884 538,08 | 2,99 | 126,28 | 11,27 | 5 000,00 | 390,30 | 6,21 | 2 500,00 | 89,54 |
| PL Centralny | | 1 500,00 | 100,00 | 100,00 | 2 800,04 | 9,49 | 31,61 | 120,00 | 151,61 | 135,81 | 45,93 | 45,93 | 45,93 |
| PL Centralny | Łomianki | 1 000,00 | 86,51 | 89,15 | 6 613,19 | 7,40 | 47,30 | 52,26 | 1 000,00 | 79,94 | 25,57 | 770,72 | 72,87 |
| PL pld-zachodni | | 88 000,00 | 100,00 | 100,00 | 6 199,93 | 7,05 | 42,58 | 930,00 | 1 000,00 | 965,00 | 102,05 | 102,05 | 102,05 |
| PL pld-zachodni | Wrocław | 50 000,00 | 100,00 | 100,00 | 4 399,98 | 8,80 | 34,09 | 660,00 | 709,68 | 684,84 | 72,18 | 72,18 | 72,18 |
| PL pld-wschodni | | 29 500,00 | 100,00 | 100,00 | 2 800,06 | 9,49 | 31,61 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 46,06 | 46,06 | 46,06 |
| PL pld-wschodni | Rzeszów | 37 900,00 | 100,00 | 100,00 | 3 259,92 | 8,60 | 34,88 | 489,00 | 525,81 | 507,41 | 53,51 | 53,51 | 53,51 |

A) **Region** – jest standardowym słownikiem w grupie Terytorialne. Dla potrzeb Tabeli Wynajmu został wykorzystany dla grupowania oddziałów. Nazwa regionu „Brak” oznacza brak przypisania oddziału do regionu lub magazynu do oddziału

B) **Oddział** – podłączamy do tego słownika magazyny z każdego oddziału, np. sprzęt do wynajęcia i sprzęt wynajęty

Kolumny 1 – 12 są identyczne jak w widoku W01

Widok W05 - konsultanci

Konsultant (kolumna A) - grupuje dane w pierwszej kolejności po konsultancie, a następnie prezentuje dane w podziale na miesiące i sumarycznie w roku. Kilka zasad:

- w kolumnie Konsultant jest pokazane pole Nazwa skrócona
 - analizowany konsultant jest z wydania Wd
 - jeżeli w danym dniu jest kilka dokumentów Wd, konsultant jest brany z późniejszego
 - Słowo "Brak" w kolumnie konsultant oznacza, że do dokumentu nie przydzielono żadnego konsultanta
 - maszyna może być ujęta przy kilku konsultantach
 - jeżeli w danym miesiącu nie było żadnego dokumentu, a w innych maszyna występowała, to dane zostaną przypisane do kategorii Brak.
- Kolumny 1 – 4 są identyczne jak w widoku W02 (miesiące)

| Konsultant | Styczeń Przychód wynajmu | Styczeń Wartość maszyny | Styczeń Stopa zwrotu % (przychód / wartość) | Styczeń Stawka średnia |
|------------------|--------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| Kaczmarek Tomasz | 597,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Olejnik Piotr | 12 645,02 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Różycki Mateusz | 9 259,46 | 909 900,00 | 0,21 | 0,00 |
| Suchocki Konrad | 40 264,52 | 1 261 800,00 | 2,26 | 0,00 |
| Brak | 988 023,68 | 27 475 913,86 | 1,24 | 0,00 |

Kartoteka wynajmu

| Kod towaru | Nazwa sprzętu | Data | Stawka z Wd (po upuście) | Upust % z Wd | Upust na stawce z Wd | Stawka z cennika | Wartość maszyny | Stawka z Fw | Koszt z serwisu | Koszt z Käv | Wynajęta | Zawieszona dostępność | Dostępna | Serwisowana | Oddział |
|------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| M_30001 | Koparka kołowa VOLVO ... | 25-06-2020 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_30001 | Koparka kołowa VOLVO ... | 26-06-2020 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_30001 | Koparka kołowa VOLVO ... | 27-06-2020 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_30001 | Koparka kołowa VOLVO ... | 28-06-2020 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 133,33 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 01-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 02-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 03-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 04-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 05-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 06-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 07-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 08-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 09-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 10-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |
| M_32115 | Koparka kołowa VOLVO ... | 11-06-2020 | 114,13 | 0,00 | 0,00 | 114,13 | 100 000,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Płock |

Tabela Wynajmu to nazwa całego modułu zawierającego widoki oraz właśnie **Kartotekę Wynajmu (KW)**. Ta ostatnia zawiera nieprzetworzone dane z rejestrów i wykazów i jest źródłem danych dla widoków (W01, W02, W03, ...) oraz przyszłych zestawień. Służy ona jedynie do diagnostyki – jeżeli wartości na widoku lub zestawieniu są nie takie jakich oczekujesz, to sprawdź w Kartotece Wynajmu. Jeżeli np. uważasz, że wyliczona na widoku średnia cena wynajmu dla grupy jest dziwnie niska, to w pierwszym odruchu zajrzyj do Kartoteki Wynajmu, a w drugim zadzwoń do ULISSES Software

ULISSES Sp. z o.o.

ul. Górnośląska 69a, 62-800 Kalisz, Poland
tel. +48 (62) 501 54 54, 502 752 192

www.ulisses.pl

info@ulisses.pl

NIP: 618-21-44-103