

# Tabela Wynajmu

Bieżąca kontrola rentowności wynajmu? Dane na wyciągnięcie ręki.

**Ulissee**  
software

Każda wypożyczalnia na świecie chce na bieżąco kontrolować rentowność wynajmu. **Każdego dnia**, każdego miesiąca i roku. **Każdy sprzęt z osobna** i grupami sumarycznie, dla **każdego oddziału** i sumarycznie dla wszystkich oddziałów. Takie pojęcia jak arkusz wynajmu, rentowność wynajmu, czy wydajność wynajmu (rental sheet, rental profitability, fleet yield) to kluczowe pojęcia na każdym poziomie zarządzania - od magazyniera do prezesa.

Jeżeli w Polsce ktoś powinien zmierzyć się z tym wyzwaniem, to musiał to być ULISSES Software – oczekiwało tego ponad 200 wypożyczalni z różnych branż. Wsłuchując się w sygnały z branży rentalowej utworzyliśmy specjalny zespół, który przez 3 miesiące pracował nad projektem Tabela Wynajmu (Rental Table). Zobaczmy efekty...

Tabela Wynajmu w programie Comotel Rental **pokazuje na bieżąco** kluczowe w wynajmie dane dotyczące każdej maszyny, oraz dane sumaryczne pogrupowane na czterech poziomach:

- jaka jest stopa zwrotu, przychód, utylizacja ilościowa i wartościowa?
- jaka jest stawka zafakturowana, a jaka cennikowa?
- jakie są koszty wynajmu floty?

oraz kilku innych. Dla zadanego okresu oraz każdego dnia.

**comotel**  
Tabela Wynajmu

**Tabela Wynajmu daje dostęp do bieżącej informacji na każdy dzień i zadany okres np. miesiąc czy rok. Na każdą maszynę i całą flotę**

Projekt Tabeli Wynajmu opiera się na zasadzie **od szczegółu do ogółu**. System gromadzi dane źródłowe z rejestrów wydań, zwrotów, faktur i zleceń. Efektem jest 13 kluczowych danych dla **każdego sprzętu na każdy dzień** – screen na prawo.

System automatycznie tworzy tabele z danymi zagregowanymi, tzw. widoki. Efektem jest np. widok z **utylicacją, przychodem z wynajmu, stopą zwrotu i stawkami** - na każdej grupie – screen poniżej.

Tabela Wynajmu - dane jednej maszyny na jeden dzień

Ładowarka KRAMER 233	1	Stopa zwrotu (%)	0,17%
	2	Stawka z Wd (po upuście)	180,00
	3	Numery Wd	Wd/45/8/20
	4	Upust % z Wd	10,00%
	5	Stawka z Fw	170,00
	6	Numery Fw	Fw/67/8/20
	7	Stawka z cennika	200,00
	8	Koszty serwisu	300,00
	9	Koszty z Ksv	80,00
	10	Konsultant	R. Tomczyk
	11	Upust kwotowy z Wd	20,00
	12	Kontrahent z Wd	ARAMCO
	13	Lokalizacja	51-500 Krótka 3

Wartość maszyny	Utylizacja ilościowa [%]	Utylizacja wartościowa [%]	Przychód wynajmu	Stopa zwrotu % (przychód / wartość)	Okres zwrotu (m-ce)	Fw, stawka najniższa	Fw, stawka najwyższa	Fw, stawka średnia
22 455 396,61	42,25	350,89	884 538,08	2,99	126,28	11,27	5 000,00	390,30
29 500,00	100,00	100,00	2 800,04	9,49	31,61	420,00	451,61	435,81
1 139 800,00	86,51	89,15	76 613,19	7,40	47,30	52,26	3 000,00	379,94
88 000,00	100,00	100,00	6 199,93	7,05	42,58	930,00	1 000,00	965,00
50 000,00	100,00	100,00	4 399,98	8,80	34,09	660,00	709,68	684,84
29 500,00	100,00	100,00	2 800,06	9,49	31,61		1 400,00	
37 900,00	100,00	100,00	3 259,92	8,60	34,88	489,00	525,81	507,41

# Tabela Wynajmu

## Bieżąca kontrola rentowności wynajmu - widoki dla menedżerów

Tabela Wynajmu
Widok W01 – w okresie: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...
Widok W02 – miesiące: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...
Widok W03 – dni: stopa zwrotu, stawka wynajmu, rabat, ...
Widok W04 - oddziały: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...
Kartoteka wynajmu
Widok W05 – konsultanci: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...

Obecnie w Tabeli Wynajmu dostępne jest 5 widoków:

- W01 – **w okresie**: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...
- W02 – **miesiące**: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...
- W03 – **dni**: stopa zwrotu, stawka wynajmu, rabat, ...
- W04 - **oddziały**: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...
- W05 – **konsultanci**: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...

Poniżej widok **W01 - w okresie: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...**

Dla 4 poziomów grupowania, za ostatnie 24 miesiące, dostępne są następujące dane: wartość sprzętu (floty), utylizacja ilościowa i wartościowa, przychód z wynajmu, stopa zwrotu (%), okres zwrotu (m-ce), stawki wynajmu z faktur i wydań (najniższa, najwyższa i średnia). Dla przejrzystości i ułatwienia pracy zbędne kolumny można ukryć. W przygotowaniu: utylizacja finansowa (stawka/wartość) oraz forma graficzna (wykresy)

Poziom 3	Wartość maszyny	Utylizacja ilościowa [%]	Utylizacja wartościowa [%]	Przychód wynajmu	Stopa zwrotu % (przychód / wartość)	Okres zwrotu (m-ce)	Fw. stawka najniższa	Fw. stawka najwyższa	Fw. stawka średnia	Wd. stawka najniższa	Wd. stawka najwyższa	Wd. stawka średnia
Brak	22 455 396,61	42,25	350,89	884 538,08	2,99	126,28	11,27	5 000,00	390,30	6,21	2 500,00	89,54
Maszyny budowlane	29 500,00	100,00	100,00	2 800,04	9,49	31,61	420,00	451,61	435,81	45,93	45,93	45,93
Wózki widłowe	1 139 800,00	86,51						0,00	379,94	25,57	170,72	72,87
Podnośniki	88 000,00	100,00						0,00	965,00	102,05	102,05	102,05
Samochody	50 000,00	100,00						9,68	684,84	72,18	72,18	72,18
Kontenery	29 500,00	100,00	100,00	2 800,06	9,49	31,61		1 400,00		46,06	46,06	46,06
Inny sprzęt	37 900,00	100,00	100,00	3 259,92	8,60	34,88	489,00	525,81	507,41	53,51	53,51	53,51

**W01 - w okresie: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...**

**Wartość sprzętu (floty), utylizacja ilościowa i wartościowa, przychód z wynajmu, stopa zwrotu (%), okres zwrotu (m-ce), stawki wynajmu z faktur i wydań (najniższa, najwyższa i średnia) – dane na wyciągnięcie ręki, za ostatnie 24 miesiące**

Poziom 3	Styczeń Przychód wynajmu	Styczeń Wartość maszyny	Styczeń Stopa zwrotu % (przychód / wartość)	Styczeń Stawka średnia	Luty Przychód wynajmu	Luty Wartość maszyny	Luty Stopa zwrotu % (przychód / wartość)
Brak	1 030 724,73	28 306 913,86	1,19	0,00	728 046,62	28 307 787,01	0,59
Maszyny budowlane	1 200,04	29 500,00	4,07	0,00	1 400,00	29 500,00	4,75
Wózki widłowe							3,46
Podnośniki							3,52
Samochody	2 200,00	50 000,00	4,40	0,00	2 150,00	50 000,00	4,40
Kontenery	885,04	29 500,00	3,00	0,00	1 400,00	29 500,00	4,75
Inny sprzęt	1 629,99	37 900,00	4,30	0,00	1 630,06	37 900,00	4,30

**W02 - miesiące: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...**

Powyżej widok **W02 - miesiące: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...**

Możemy zobaczyć **natychmiast** zagregowane dane, pogrupowane na 4 poziomach. Dla każdego miesiąca są cztery wartości: przychód z wynajmu, wartość sprzętu, stopa zwrotu oraz średnia stawka wynajmu

Poziom 3	Poziom 2	Poziom 1	Grupa towarów	Kod sprzętu	Nazwa sprzętu	Dane	1	2	3	4	5	6	7	8
Brak														
Maszyny bud...														
Wózki widłowe														
Wózki widłowe	Ww elektr.													
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1												
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...											
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...	71201	Wózek widłowy WX3	Stopa zwrotu	0,22	0,00	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Stawka z Wd (po u...	78,79	0,00	0,00	78,79	78,79	78,79	78,79	78,79
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Upust % z Wd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...											
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...											
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...											
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...											
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Koszty z Ksv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Konsultant								
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Upust na stawce z...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Kontrahent z Wd	NU							ER
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...	71202	Ciągnik TOYOTA DY35	Stopa zwrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Stawka z Wd (po u...	65,25	65,25	65,25	65,25	65,25	65,25	65,25	65,25
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Upust % z Wd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wózki widłowe	Ww elektr.	Elekt. E1	Ww EL czolo...			Stawka z Fw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

W03 - dni: stopa zwrotu, stawka wynajmu, rabat, ...

Powyżej widok W03 – dni: stopa zwrotu, stawka wynajmu, rabat, lokalizacja, ...

Zaprojektowany do bieżącej kontroli rentowności wynajmu. To jak grafik wynajmu i rezerwacji (GWR), ale razy 13. Na widoku W03 dane są najbardziej precyzyjne – dla każdej maszyny, każdego dnia - 13 danych.

**Tabela Wynajmu będzie także źródłem danych do tworzenia zestawień. Nawet te skomplikowane będą szybkie, gdyż korzystają z danych częściowo przetworzonych**

Region	Oddział	Wartość maszyny	Utylizacja ilościowa [%]	Utylizacja wartościowa [%]	Przychód wynajmu	Stopa zwrotu % (przychód / wartość)	Fw, stawka najniższa	Fw, stawka najwyższa	Fw, stawka średnia	Wd, stawka najniższa	Wd, stawka najwyższa	Wd, stawka średnia
Brak		12 361 446,45	1 406,92	203 572,95	185 486,40	1,05	11,27	5 046,77	286,70	10,79	147,65	75,69
PL Centralny		15 770 513,00	85,01	85,18	3 050 116,36	18,70	11,27	5 046,77	437,40	6,21	3 500,00	109,61
PL Centralny	Łomianki	15 770 513,00	85,01	85,18	3 050 116,36	18,70	11,27	5 046,77	437,40	6,21	3 500,00	109,61
PL pld-zacho...		14 271 385,46							613,08	3,33	82,26	35,74
PL pld-zacho...	Wrocław	14 271 385,46							613,08	3,33	82,26	35,74
PL pld-wscho...		6 327 836,01							635,18	27,36	300,00	95,02
PL pld-wscho...	Rzeszów	6 327 836,01	32,10	51,82	854 589,23	6,93	52,26	3 960,00	635,18	27,36	300,00	95,02
PL pln-zacho...		993 600,00	95,24	99,18	168 152,91	5,31	60,00	3 050,00	317,25	42,80	309,89	105,43
PL pln-zacho...	Szczecin	993 600,00	95,24	99,18	168 152,91	5,31	60,00	3 050,00	317,25	42,80	309,89	105,43
PL pln-wscho...		934 105,00	0,00	0,00	107 036,10	0,67	58,00	3 810,00	479,41			

W04 - oddziały: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...

Powyżej widok W04 - oddziały: utylizacja, stopa zwrotu, stawki, ...

Dla regionów i oddziałów dostępne są następujące dane: wartość sprzętu (floty), utylizacja ilościowa i wartościowa, przychód z wynajmu, stopa zwrotu (%), stawki wynajmu z faktur i wydań (najniższa, najwyższa i średnia). Dla przejrzystości i ułatwienia pracy zbędne kolumny można ukryć.

Konsultant	Styczeń Przychód wynajmu	Styczeń Wartość maszyny	Styczeń Stopa zwrotu % (przychód / wartość)	Styczeń Stawka średnia	Luty Przychód wynajmu	Luty Wartość maszyny	Luty Stopa zwrotu % (przychód / wartość)
Kaczmarek Tomasz	31 597,00	0,00	0,00	0,00	32 365,00	291 500,00	0,03
Olejnik Piotr							0,00
Różycki Mateusz							0,00
Suchocki Konrad	40 264,52	1 261 800,00	2,26	0,00	40 265,46	1 146 800,00	2,26
Brak	988 023,68	27 475 913,86	1,24	0,00	699 631,44	27 600 787,01	0,61

W05 - konsultanci: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...

Powyżej widok W05 – konsultanci: przychód, stopa zwrotu, stawka, ...

Zaprojektowany dla potrzeb bieżącej kontroli pracy konsultantów i rentowności wynajmowanego przez nich sprzętu – dane w zasięgu reki z podziałem na miesiące i sumarycznie

**ULISSES Sp. z o.o.**

ul. Górnośląska 69a, 62-800 Kalisz, Poland

tel. +48 (62) 501 54 54, 502 752 192

www.ulisses.pl

info@ulisses.pl

NIP: 618-21-44-103